

# POWSZECHNA HISTORIA PRAWA

## - prawo rzeczowe (3)

dr Jan Halberda



# NABYCIE WŁASNOŚCI

SUKCESJA OGÓLNA I SYNGULARNA

NABYCIE POCHODNE VS. PIERWOTNE

- UMOWA
- DZIEDZICZENIE
- NADANIE PRZEZ WŁADCĘ
  
- ZAWŁASZCZENIE
- ZASIEDZENIE
- POŁĄCZENIE



# NABYCIE WŁASNOŚCI

- *NEMO PLUS IURIS AD ALIUM TRANSFERRE POTEST QUAM IPSE HABET*



# N.POCHODNE - UMOWY

- 1) CHARAKTER PRAWNY UMOWY –  
ZOBOWIĄZUJĄCA CZY  
ZOBOWIĄZUJĄCO-RZECZOWA ?



- 2) FORMA PRAWNA – AKT NOTARIALNY  
CZY DOWOLNOŚĆ?



- 3) ZNACZENIE WPISU DO KSIĄG  
KONSTYTUTYWNY  
CZY DEKLARATORYJNY?

# CHARAKTER PRAWNY UMOWY

SYSTEM NIEMIECKI (*TITULUS ET MODUS  
ACQUIRENDI DOMINI*)

- UMOWA ZOBOWIĄZUJĄCA DO PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI / ZAPIS TESTAMENTOWY
- UMOWA PRZENOSZĄCA WŁASNOŚĆ (RZECZOWA)
- TRADYCJA – PRZENIESIENIE POSIADANIA (ŚREDNIOWIECZNE PR. NIEMIECKIE, POLSKIE, BGB, ABGB, PROJEKT PR.RZECZOWEGO 1939)

# CHARAKTER PRAWNY UMOWY

## SYSTEM FRANCUSKI (KONSENSUALNY)

- UMOWA O PODWÓJNYM SKUTKU  
ZOBOWIĄZUJĄCO-RZECZOWA (WŁASNOŚĆ  
PRZECHODZI *SOLO CONSENSU*)

### (PRAWO FRANCUSKIE

- od XVI W., CODE CIVIL,  
PR.RZECZOWE 1946 ,  
KC 1964)



# FORMA UMOWY

AKT NOTARIALNY POD  
RYGOREM  
NIEWAŻNOŚCI (BGB,  
ABGB, KC 1964)



AKT NOTARIALNY POD RYGOREM UTRUDNIEŃ  
DOWODOWYCH (CODE CIVIL)

# ZNACZENIE WPISU DO KSIĄG

CHARAKTER WPISU DO KSIĘGI WIECZYTEJ  
W SYSTEMIE NIEMIECKIM – KONSTYTUTYWNY  
W SYSTEMIE FRANCUSKIM – DEKLARATORYJNY





# Jaki jest skutek umowy i wpisu?

- 1583 „Przedaż jest zupełna między stronami i nabywca nabywa własność z mocy prawa od sprzedawcy, skoro się zgodzono, na rzecz i cenę, chociaż rzecz ta nie była jeszcze wydana, ani cena zapłacona.”



# Jaki jest skutek umowy i wpisu?



- 431. Do przeniesienia własności nieruchomości potrzeba, aby tytuł nabycia wniesionym był do ksiąg publicznych na to przeznaczonych. Wniesienie to nazywa się wpisem hipotecznym (intabulacją).

# N. PIERWOTNE - ZASIEDZENIE

## PRZESŁANKI ZASIEDZENIA

- RES HABILIS
- TITULUS
- FIDES (MALA FIDES SUPERVENIENS (NON) NOCET ?)
- POSSESIO
- TEMPUS

# OCHRONA WŁASNOŚCI

- ROSZCZENIA PETYTORYJNE / NEGATORYJNE



# OCHRONA POSIADANIA

## ROZWÓJ PROCESU POSESORYJNEGO

- PRAWO KANONICZNE:
  - EXCEPTIO SPOLII (PRZED IX W.)
  - SKARGA SPOLIACYJNA – SPOLIATUS ANTE OMNIA RESTITUENDUS (XII W.)
- EUROPA ZACHODNIA (XII-XVI W.)
- RZECZPOSPOLITA (1543)

# OCHRONA POSIADANIA

## CECHY POSTĘPOWANIA POSESORYJNEGO

- SĄD BADA TYLKO FAKTY,  
A NIE PRAWO
- WYROK MA CHARAKTER  
TYMCZASOWY
- PROCES SUMARYCZNY
- KRÓTKI TERMIN

