

POWSZECHNA HISTORIA PRAWA

- prawo rzeczowe (4)

dr Jan Halberda

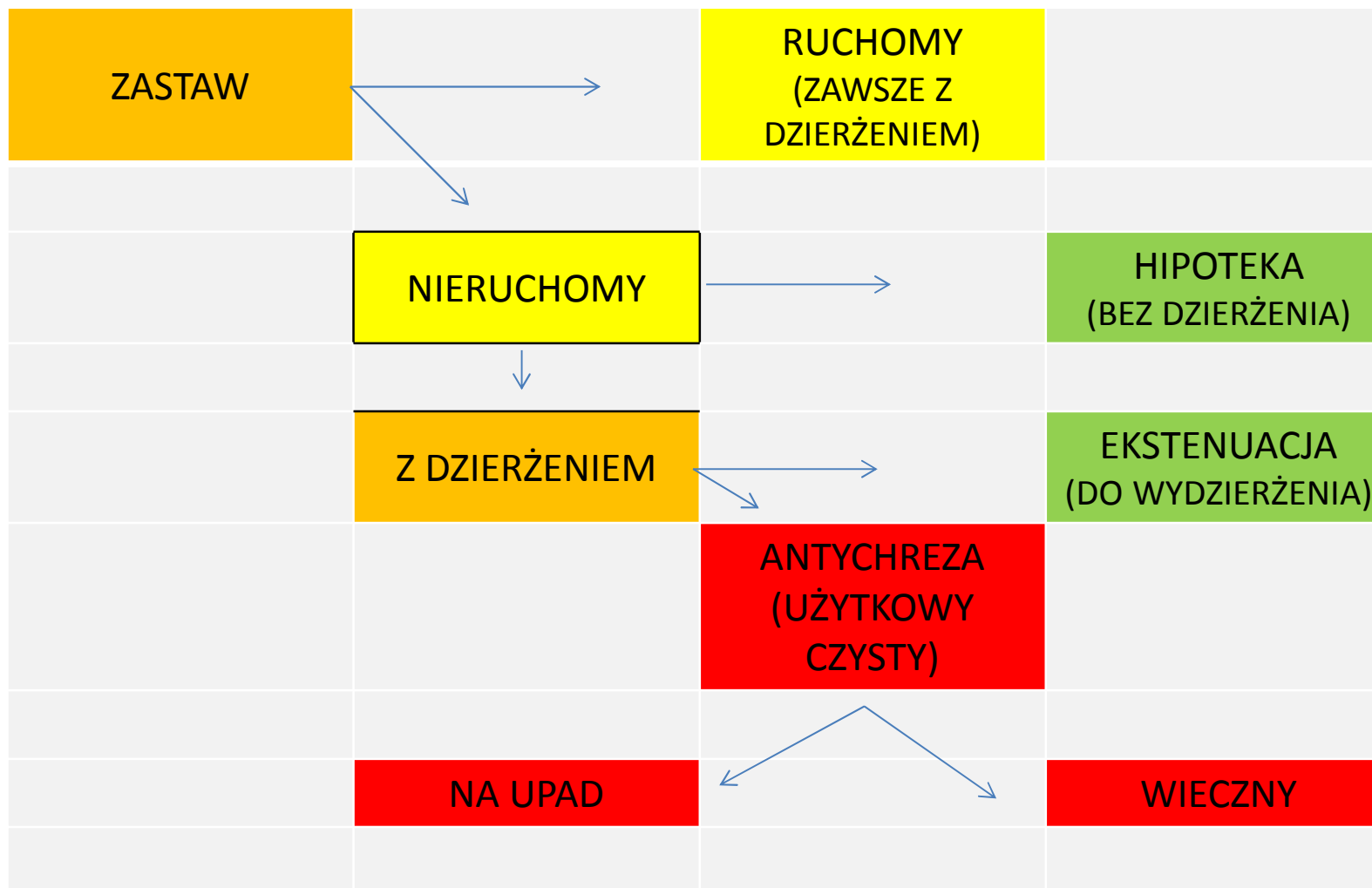


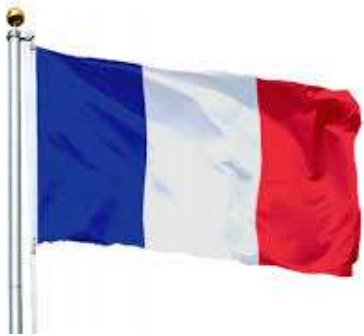
OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE

- UŻYTKOWANIE
- SŁUŻEBNOŚĆ
- ZASTAW (NA RUCHOMOŚCI)
- HIPOTEKA (NA NIERUCHOMOŚCI)



ZASTAW I HIPOTEKA





HIPOTEKA



**PRYMITYWNA HIPOTEKA -
TAJNA (POWSTAJE BEZ WPISU)
I
GENERALNA (NA CAŁYM
MAJĄTKU DŁUŻNIKA)**

**NOWOCZESNA HIPOTEKA
OPARTA NA ZASADACH
JAWNOŚCI,
SZCZEGÓŁOWOŚCI,
PIERWSZEŃSTWA**

PRAWO RZYMSKIE

EUROPA DO XVIII W.

CODE CIVIL DO 1855 R.

RZECZPOSPOLITA OD 1588

PRUSY OD XVIII W.

POLSKIE PRAWO HIPOTECZNE
1818, 1825

PRAWO HIPOTECZNE (1818, 1825)

- ZASADA JAWNOŚCI MATERIALNEJ
- ZASADA JAWNOŚCI FORMALNEJ
- ZASADA LEGALNOŚCI
- ZASADA RĘKOJMI WIARY PUBLICZNEJ KSIĄG
- ZASADA SZCZEGÓŁOWOŚCI
- ZASADA PIERWSZEŃSTWA (*PRIOR TEMPORE POTIOR IURE*)

PRAWO HIPOTECZNE (1818, 1825)

- DZIAŁ 1 OPIS NIERUCHOMOŚCI
- DZIAŁ 2 WŁASNOŚĆ
- DZIAŁ 3 OGRANICZONE
PRAWA RZECZOWE,
INNE ROSZCZENIA
- DZIAŁ 4 HIPOTEKA



Określ zasady prawa hipotecznego

- a. 7. Wszelkie obciążenia własności dóbr nieruchomości (dział V.) powinny być iawnymi przez wciągnięcie tytułu do ksiąg hipotecznych, wyjąwszy przywileje (art. 40. 42.)
- a. 12. Pierwszeństwo prawa rzeczowego zależy od pierwszeństwa wpisu. Pomiędzy wpisami dnia jednego, porządek numerów stanowić będzie pierwszeństwo. Gdyby razem kilka dokumentów podanych było do wpisu, dokument pod datą wcześniejszą powinien być pierwszy wciągnięty, gdyby zaś data ich była wspólna, będzie dla nich i pierwszeństwo wspólne. Pisarz aktowy lub Regent obowiązani są, wydać stronom gdy tego żądać będą zaświadczenie względem numeru pod jakim z kolei akt w księdze hipotecznej zapisany będzie.

Określ zasady prawa hipotecznego

- a. 20. Wszelkie czynności i żądania stron przyjęte przez Pisarza lub Regenta aktowego, roztrząsanemi będą przez zwierzchność hipoteczną, której obowiązkiem jest uważać czyli czynność nie sprzeciwia się prawom trzeciego wiadomym z ksiąg hipotecznych; czyli ułożona przez strony lub stronę treść mająca być wciągniętą do wykazu hipotecznego, nie obeymuie w sobie więcéy nad osnowę umowy lub dokumentu; czyli czynność tego jest rodzaju, że może sprawić zamierzony przez stronę skutek, czyli nie uchybiono przepisom prawa na których polega ważność czynu lub istota hipotek. Dopiero przez uznanie zwierzchności, iż akt nie podlega powyższym zarzutom, przybiera takowy akt znamię wiary publiczney, względem każdego trzeciego mającego czynność z właścicielem gruntu, lub prawa hipotekowanego (art. 30, 32, 53, 55, 60, 61, 131, 161.)

Określ zasady prawa hipotecznego

- a. 30. Po uznaniu zwierzchności hipotecznój, iż tytuł nabywcy żadnemu niepodlega zarzutowi; po zapisaniu treści tytułu do wykazu hipotecznego, tenże nabywca uważanym jest w czynnościach z trzecim o dobra nieruchome zawieranych, za istotnego właściciela.
- a. 51. Żadna hipoteka, ani prawna, ani umowna, ani sądowa, nie jest wyjętą od obowiązku zapisania iój w księgach hipotecznych (artykuł 11). Pierwszość pomiędzy wierzytelnościami zyskuje hipoteka od uczynionego wpisu (art. 12.).
- a. 117. Hipoteka umowna tyle tylko jest ważna, ile summa dla której na hipotekę zezwolono, jest oznaczona.